

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Школьная Дом №10
Площадь дома	1118,8
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	14 878,76
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	43 654,66
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	14 302,35
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	10 074,85
<u>Содержание автовышки</u>	1 161,12
<u>Содержание вакуумной машины</u>	245,82
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	2 820,56
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	24 632,93
заработная плата и отчисления уборщиков территории	7 110,82
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	1 551,75
материальные затраты, ГСМ	2 388,26
благоустройство контейнерных площадок	6 473,22
ремонт малых форм на детских площадках	391,00
окос придомовой территории	5 646,50
услуги трактора	1 071,37
<b>4. Услуги автовышки Костерево</b>	2 777,64
<b>5. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	3 225,52
<b>6. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	6 687,05
<b>7. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	15 375,48
<b>8. Волоснабжение ОДИ МКД</b>	1 173,23
<b>9. Диспетчерская служба Костерево</b>	12 198,59
<b>10. Услуги паспортного стола Костерево</b>	2 402,01
<b>11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	157,46
<b>12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	10 347,73
<b>13. Услуги по управлению МКД</b>	35 544,34
<b>14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	10 370,79
<b>15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	1 040,17
<b>16. Упрощенный налог</b>	2 092,84
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	186 559,20
<b>Начислено за услуги:</b>	290 597,70
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	255 138,55
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	68 579,35

Главный бухгалтер

О.А.Батулина